ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel.:0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro , email: office@primariacalarasi.ro

DIRECTIA URBANISM
A.C./A.D. nr.

OBLIGATIILE DETINATORILOR DE AUTORIZATII DE CONSTRUCTII

1) Anuntarea inceperii lucrarilor la Autoritatea emitenta (Primaria Calarasi) si la ISC (Inspectoratul de Stat in Constructii Calarasi).
   - **Neanuntarea se sanctioneaza cu amenda de 1.000 lei, conf. Legii 50/1991, art.26, al.1, lit. g.**

2) Obligativitatea contractarii unui Diriginte de santier, conform Legii 177/2015.
   - În cazul în care nu s-a asigurat verificarea de calitate a lucrărilor de construcții, Dirigintele de Șantier care va organiza recepția acestora, înainte de întocmirea referatului, este obligat să solicite **Expertiză Tehnică**. Concluziile expertizei tehnice trebuie să fie clare: lucrările executate sunt corect executate și se poate realiza recepția lucrărilor. În cazul în care expertul va recomanda măsuri atunci dirigintele de șantier nu va realiza Referatul decât la momentul la care toate solicitările venite de la expertul tehnic vor fi puse în aplicare.

3) Respectarea intocmai a proiectului vizat spre neschimbare continut in Autorizatia de constructie
   - **Nerespectarea proiectului se sanctioneaza cu amenda cuprinsa intre 5.000 si 20.000 lei, conform Legii 50/1991, art.26, al.1, lit.b.**
   - executia lucrărilor de construcţii se va face numai pe baza proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie,

4) Anuntarea incheierii lucrarilor, procedura de receptie, regularizarea taxelor, conform Legii 177/2015 si HG 343/2017.

5) Odata cu depunerea comunicarii privind inceperea lucrarilor de construire, beneficiarul va prezenta si dovada existentei Proiectului Tehnic, elaborat in conditiile prevazute de legislatia in vigoare, lipsa acestuia atragand dupa sine oprirea lucrarilor de catre Inspectoratul de Stat in Constructii

6) La receptia lucrarilor de construire, se va prezenta dovada preluarii molozului rezultat in urma construirii de catre o firma specializata.

7) In cazul construirii mai multor imobile pe aceeasi parcela si a unei dezmembrari ulterioare, fiecare dintre loturile rezultate va trebuie sa respecte conditiile de construibilitate prevazute de HGR 525/1996, art. 30, alin(2) si (3)

ACEST DOCUMENT MI-A FOST CITIT, EXPLICAT SI L-AM INTELES, DREPT PENTRU CARE SEMNEZ

DATA:

28.03.2023

BENEFICIAR A.C./A.D.

Semnatura,

.....